

Hạ Long, ngày 13 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2022/QĐST-DS ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1042/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 15/06-2023/VIV-CTTĐ ngày 27/6/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 12/HĐ-BĐG ngày 11/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

* **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

* **Người phải thi hành án:** Anh Trần Bảo Anh, sinh năm: 1990. Địa chỉ: Khu Bến Triều, phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng 131,9 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 66, địa chỉ thửa đất: Tổ 7A (nay là tổ 6) Khu 1, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 721860, vào sổ cấp số: CH04269 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 04/9/2015 cho ông Trần Bảo Anh.



Tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4 diện tích 19,3 m² và ngôi nhà phụ diện tích 18 m²

(Hiện trạng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 15/06-2023/VIV-CTTD ngày 27/6/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

- Giá khởi điểm: **661.000.000đ (Sáu trăm sáu mươi một triệu đồng)**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Bước giá: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn);**

- Tiền đặt trước **130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn);**

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 44010001719999, của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).**

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 13/7/2023 đến ngày 01/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 27/7/2023 và ngày 28/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 7A (nay là tổ 6) Khu 1, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01/8/2023, ngày 02/8/2023 và ngày 03/8/2023 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 03/8/2023);

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 04/8/2023.



- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, tổ chức buổi công bố giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh;

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Phong;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hùng

